

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

MUK-DOC 20240019206

28.5.2024

6650/2024/JA/HAV
10468/2023

Městský úřad Kraslice
Odbor územního plánování, stavebního
úřadu a památkové péče
nám. 28. února 1438
358 01 Kraslice

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Karlovy Vary
10468/2023/MUK-33/16.05.2024	KK/2436/ZZ/24	Ing. Tymlová /229	24.05.2024

Stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 12 (B) Územního plánu Kraslice dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 16.05.2024 od Městského úřadu Kraslice, odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, žádost o stanovisko k doplněnému obsahu Změny č. 12 (B) Územního plánu Kraslice ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Ke Změně č. 12 (B) Územního plánu Kraslice vydal krajský úřad **stanoviska zn. KK/6239/ZZ/23 ze dne 04.12.2023**, s tím, že navrhovaná změna nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. **Toto stanovisko**, s ohledem na přechodné období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., **zůstává i nadále v platnosti**, jelikož doplněný obsah není z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí významný.

Odůvodnění:

Doplněný obsah Změny č. 12 (B) Územního plánu Kraslice spočívá ve:

- změně funkčního využití **pozemků p. č. 6494/8, p. č. 6494/1, p. č. 6833, p. č. 6834/1, p. č. 6834/3, p. č. 6500/7, p. č. 6500/8, p. č. 6494/10 a stavební pozemek č. 3071 v k. ú. Kraslice** (3922 m²) z plochy Občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a plochy Veřejného prostranství – zeleně (ZV) na plochu Smíšenou obytnou – městskou (SM),
- změně funkčního využití **části pozemků p. č. 4015/3 a p. č. 4015/1 v k. ú. Kraslice** (cca 2,8 ha) z plochy Zemědělské (NZ) na plochu Bydlení individuálního (BI),
- ve změně funkčního využití **části pozemku p. č. 2760/1, pozemků p. č. 2739 a p. č. 2760/11 v k. ú. Kraslice** (cca 3,18 ha) z plochy Bydlení individuálního (BI) na plochu Smíšenou nezastavěnou (NS). Změna je žádána (v souvislosti s předchozím bodem v rámci směny),
- změně funkčního využití **části pozemků p. č. 1218/1 a p. č. 1293 v k. ú. Kraslice** (cca 7000 m²) z plochy Zemědělské (NZ) na plochu Bydlení individuálního (BI),
- ve změně funkčního využití **části pozemků p. č. 1298/1 a p. č. 1223/14 v k. ú. Kraslice** (cca 5000 m²) z plochy Bydlení individuálního (BI) na plochu Zemědělskou (NZ). Změna je žádána (v souvislosti s předchozím bodem v rámci směny).

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval upravený návrh změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. 2 je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Po porovnání doplněného obsahu návrhu změny územního plánu s kritérii dle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad usoudil, že upravený návrh územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně.

Většina kritérií, kromě kritérií „*vliv koncepce na udržitelný rozvoj území*“ a „*důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání*“ přílohy č. 8, byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Kritéria výše uvedena krajský úřad zohlednil a usoudil, že není nutné upravený návrh Změny č. 12 (B) Územního plánu Kraslice posuzovat.

Navrhované dílčí změny jsou umístěny v zastavěném území, nebo na něj přímo navazují. V předloženém návrhu doplnění Změny č. 12 (B) Územního plánu Kraslice jsou navrhovány nové plochy pro bydlení výměnou za zrušení jiných stávajících ploch a jejich navrácení do ploch nezastavitelných. Z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území lze toto řešení považovat za pozitivní. Předmětné plochy směn jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se o pozemky, které dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany spadají, do V. třídy ochrany ZPF (pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany). S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze předpokládat, že navrhované směny ploch určených pro bydlení nebudou mít na zemědělský půdní fond významný negativní vliv.

Změna č. 12 (B) Územního plánu Kraslice svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

Jelikož upravený obsah návrhu nepředstavuje významnou změnu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, zůstává stanovisko krajského úřadu zn. KK/6239/ZZ/23 ze dne 04.12.2023 i nadále v platnosti, a tímto je vydáno další stanovisko.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. KK/2481/ZZ/24 ze dne 22.05.2024 **vyloučil** významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství